

BILANCIO ESERCIZIO 2022

- Bilancio al 31.12.2022: Stato Patrimoniale e Conto Economico
- Bilancio al 31.12.2022: Nota Integrativa
- Relazione al Bilancio al 31.12.2022 dell'Organo di Controllo

Testo approvato dal Consiglio di Amministrazione il 26 Aprile 2023

FONDAZIONE DOPO DI NOI A PISA ONLUS

STATO PATRIMONIALE - ONLUS

		2022	2021
A) CREDITI	VERSO ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE		
B) IMMOBII	LIZZAZIONI		
l - Immobiliz	zazioni Immateriali		
	1) Costi di impianto e ampliamento	-	<u>.</u>
	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	***
	 Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno 	-	_
	4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	_	-
	5) Avviamento	-	_
	6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	_
	7) Altre	<u>.</u>	-
II - Immobiliz	zzazioni Materiali	,	
	1) Terreni e fabbricati	16.147.396	16.572.852
	2) Impianti e macchinario	-	-
	3) Attrezzature industriali e commerciali	48.051	70.948
	4) Altri beni	7.369.227	7.794.791
	5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
III - Immobili	zzaizoni Finanziarie		
	Partecipazioni in imprese collegate e controllate	-	-
	2) Partecipazioni in imprese diverse		
	3) Crediti	-	-
	4) Altri Titoli		
	CIRCOLANTE		
I - Rimanenz			
	1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
	3) Lavori in corso su ordinazione	-	-
	4) Prodotti finiti e merci 5) Materiale generico contribuito da terzi e da utilizzare in occasione di attività di fund-raising	3.605	4.415
	6) Acconti	-	<u>-</u>
II - Crediti	,	-	-
	1) Verso clienti	222,727	290.645
	2) Crediti per liberalità da ricevere	222.121	290.045
	Crediti verso aziende non profit collegati o controllati	_	-
	Crediti verso imprese collegate o controllate		-
	5) Verso Altri	135.808	- 8.083
III - Attività F	inanziarie	100.000	0.000
	1) Partecipazioni	_	
	2) Altri titoli	_	
IV - Disponib	ilità Liquide		-
	1) Depositi bancari e postali	160.712	143.160
	2) Assegni	-	140, 100
	3) Denaro e valori in cassa	- 1.615	- 2.425
D) RATELE F		18.211	2.425
Totale Attiv		24.107.351	24.909.600
		₽ 7 .107.331	∠ →.3∪3.0∪∪

A) PATRIMONIO NETTO	2022	2021
I - Patrimonio libero		
 Risultato gestionale esercizio in corso 	- 39.373	- 68.034
Risultato gestionale da esercizi precedenti	- 229.037	- 161.003
3) Riserve statutarie		
4) Riserve da arrotondamento	-	-
5) Contributi in conto capitale liberamente utilizzabili		
II - Fondo di dotazione dell'ente	150.000	150.000
III . Patrimonio vincolato		
 Fondi vincolati destinati da terzi 		
 Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali 		
 Contributi in conto capitale vincolati da terzi 		
 Contributi in conto capitale vincolati dagli organi istituzionali 		
5) Riserve vincolate (per progetti specifici o altro)	3.257.612	3,257,612
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) altri	-	.
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	122.961	81.484
D) DEBITI		
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 del D. Lgs. N. 460		
 Debiti per contributi ancora da erogare 		
3) Debiti verso banche	-	-
4) Debiti verso altri finanziatori		
5) Acconti		
6) Debiti verso fornitori	343.674	358.961
7) Debiti tributari	32.035	10.735
8) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	44.495	37.468
9) Debiti per rimborsi spese nei confronti di lavoratori volontari		
 Debiti verso aziende non profit collegate e controllate 		
11) Debiti verso imprese collegate e controllate		
12) Altri debiti	71.028	59.316
E) RATEJ E RISCONTI	20.353.956	21.183.061
Totale Passività e netto	24.107.351	24.909.600

CONTO ECONOMICO - ONLUS

ONERI	2022	2021	PROVENTI	2022	2021
A1) ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE 1) Materie prime 2) Servizi 3) Godimento beni di terzi	3.414.776 79.407 1.885.422	3.387.798 64.003 2.061.576	A2) PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICHE 1) Da contributi su progetti 2) Da contratti con enti pubblici 3) Da soci ed associati	3.378.393 1.010,709 1.668.951	3.338.674 960.380 1.622.543
4) Personale 5) Ammortamenti e accantonamenti 6) Variazione rimanenze 7) Accantonamento altri rischi	843,013 576,920 810	634.612 596.126 8.763	4) Da non soci 5) Altri proventi	126.478 572.255	165,778 589,973
8) Oneri diversi di gestione	29.205	22.719			
B1) ONERI DI RACCOLTA FONDI 1) Materie prime	16.191	14.290	B2) PROVENTI DA RACCOLTA FONDI 1) Da contributi su progetti	2.414	3.845
2) Servizi 3) Godimento beni di terzi 4) Personale	16.191	14.290	2) Da contratti con enti pubblici3) Da soci ed associati		
5) Ammortamenti e accantonamenti 6) Variazione rimanenze 7) Accantonamento altri rischi	-	<u>-</u>	4) Da non soci 5) Altri proventi	989 1.425	1.275 2.570
8) Oneri diversi di gestione					
C1) ONERI DA ATTIVITA' ACCESSORIE 1) Materie prime	430.382	441.103	C2) PROVENTI DA ATTIVITA' ACCESSORIE 1) Da contributi su progetti	457.346	468.608
2) Servizi3) Godimento beni di terzi4) Personale	85.236	92.984	2) Da contratti con enti pubblici3) Da soci ed associati		
5) Ammortamenti e accantonamenti 6) Variazione rimanenze 7) Accantonamento altri rischi 8) Oneri diversi di gestione	345.146 -	348.119 -	4) Da non soci 5) Altri proventi	112.200 345.146	120.489 348.119
D1) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI 1) Su prestiti bancari	17.108	11.213	D2) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI	~	53
2) Su altri prestiti 3) Da patrimonio edilizio	17.108	11.213	1) Da depositi bancari 2) Da altre attività 3) Da patrimonio edilizio	-	53
4) Da altri beni patrimoniali	-		Da altri beni patrimoniali		
E1) ONERI STRAORDINARI 1) Da attività finanziaria 2) Da attività immobiliari	5.632	4.614	E2) PROVENTI STRAORDINARI 1) Da attività finanziaria	33.077	983
3) Da altre attività	5.632	4.614	2) Da attività immobiliari 3) Da altre attività	33.077	983
TOTALE ONERI	3.884.087	3.859.018			
IMPOSTE SUL REDDITO	26.515	21.179			
Avanzo (Disavanzo) di gestione	- 39.373 -	68.034			
TOTALE A PAREGGIO	3.871.229	3.812.163	TOTALE PROVENTI	3.871.229	3.812.163

BILANCIO AL'31/12/2022

NOTA INTEGRATIVA

Premessa

La Fondazione Dopo di Noi a Pisa è una fondazione di diritto privato costituita il 21 dicembre 2010 dalla Fondazione Pisa (fondazione di origine bancaria di cui al D.Lgs 17 maggio 1999, n. 153) quale proprio ente strumentale.

La sede legale è in San Giuliano Terme (PI), via Ferruccio Giovannini n. 15.

E' iscritta nel Registro delle ONLUS con decorrenza 1° giugno 2011 dopo aver aggiornato il proprio statuto in base alle disposizioni contenute nell'art. 10 1° comma del D.Lgs. 460/97. In data 12 luglio 2011 si è concluso l'iter per il riconoscimento della personalità giuridica della fondazione, mediante iscrizione nel registro delle persone giuridiche della Prefettura di Pisa al n. 241 — volume V. Infine, su iniziativa del fondatore, in data 9 luglio 2019 lo statuto è stato ulteriormente modificato per adeguarlo alle disposizioni del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore).

La fondazione opera senza fini di lucro per la diretta realizzazione degli scopi istituzionali del fondatore specificamente perseguiti dallo stesso nel settore di intervento del volontariato, filantropia e beneficenza.

Ad essa è stato demandato dal fondatore il compito di costruire e gestire una struttura destinata all'assistenza residenziale e diurna per persone non autosufficienti con disabilita fisica e/o minorazione intellettiva, appartenenti a categorie assistibili, in collaborazione con i soggetti pubblici competenti in materia. Le risorse necessarie per la realizzazione dell'iniziativa in questione, denominata "Dopo di Noi a Pisa", sono state stanziate dal fondatore. La struttura de quo è stata ultimata nel mese di agosto 2016. Nel successivo mese di febbraio è stata avviata l'attività caratteristica.

In ragione dello scopo perseguito dalla fondazione, il fondatore ha affidato alla stessa anche la realizzazione del progetto di edificazione di un nuovo immobile con caratteristiche idonee all'esercizio della sua attività istituzionale, destinato ad ospitare le attività scientifiche della Fondazione Pisana per la Scienza – Onlus. Le attività di quest'ultima, anch'essa ente strumentale del fondatore nel settore di intervento della ricerca scientifica e tecnologica, sono indirizzate allo sviluppo di un ampio progetto di ricerca medica che interessa l'ambito delle neuroscienze e, in modo particolare, le malattie neuro-degenerative nell'uomo. L'edificio insiste sulla medesima area edificabile di proprietà della fondazione Dopo di Noi sulla quale è stata realizzata la ricordata struttura di accoglienza per disabili. Anche per il progetto in questione la fondazione beneficia delle risorse allo scopo stanziate dal fondatore. La struttura de quo è stata ultimata nel mese di settembre 2017

Il fondo di dotazione patrimoniale della fondazione ammonta ad euro 150.000 ed è stato costituito dalla Fondazione Pisa mediante conferimento in denaro.

Struttura del bilancio e Principi di medazione

Il quadro di riferimento ordinamentale per gli enti "non profit" modificato nell'anno 2019 con l'entrata in vigore di taluni articoli del D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117, il "Codice del Terzo Settore" che ha ampiamente riformato sotto i più diversi profili, tra i quali anche quello amministrativo-contabile, la legislazione concernente i soggetti operanti nel c.d. Terzo Settore, continua, anche per l'anno 2022, a non essere completamente attuato.

In particolare, con riguardo agli schemi di bilancio da adottare per la rendicontazione degli Enti

del Terzo Settore (tale denominazione qualificherà gli enti non profit iscritti all'istituendo Registro Unico del Terzo Settore), le previste disposizioni tecniche di riferimento entreranno in vigore solamente dal bilancio relativo all'anno in cui la fondazione otterrà l'iscrizione nel Registro Unico del Terzo Settore. Ciò nonostante, come lo scorso anno, abbiamo ritenuto opportuno l'adozione di tali schemi per il bilancio dell'esercizio 2022 ed abbiamo redatto il bilancio in due versioni: secondo le direttive della IV Direttiva CEE ed in conformità alle raccomandazioni emanate dalla Commissione aziende no profit del Consiglio Nazionale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Per quanto concerne la versione secondo la IV Direttiva CEE, lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt. 2423 ter, 2424 e 2425 del codice civile. Per quanto riguarda la versione secondo le raccomandazioni emanate dal Consiglio Nazionale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, lo stato patrimoniale è stato redatto nel rispetto delle norme dettate dal codice civile. Il conto economico, invece, a sezioni divise e contrapposte, è stato suddiviso per "Centri di Attività" ed evidenzia, attraverso la comparazione tra oneri e proventi, le fonti delle risorse acquisite ed il loro impiego:

- ATTIVITA' TIPICHE: racchiude tutti gli oneri e i proventi derivanti dall'attività caratteristica della fondazione.
- RACCOLTA FONDI: questa sezione è costituita dai costi e dai ricavi derivanti dalle attività che la fondazione ha organizzato durante l'anno al fine di diffondere i propri obiettivi e di sensibilizzare i potenziali sostenitori.
- ATTIVITA' ACCESSORIE: questa sezione accoglie gli oneri e i profitti di tutte quelle attività che "per natura" di definiscono integrative a quelle istituzionali.
- ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI: in questa sezione confluiscono i proventi e gli oneri di natura finanziaria e patrimoniale derivanti dagli investimenti e dai depositi effettuati dalla fondazione.
- ATTIVITA' STRAORDINARIE: accoglie tutte le poste straordinarie maturate nel corso dell'esercizio.

Posto che la redazione del presente bilancio si fonda sulle assunzioni della continuità aziendale e della competenza economica, si riportano di seguito i principi generali osservati nella relativa predisposizione:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso e del pagamento;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e sono stati indicati esclusivamente gli "utili" realizzati alla data di chiusura dell'esercizio; si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.
- I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i seguenti criteri.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione comprensivo degli oneri accessori (in particolare

l'imposta sul valore aggiunto se si opera in regime di IVA indetraibile) ed esposte in bilancio al netto dei corrispondenti fondi di ammortamento.

L'immobilizzazione che alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente di valore inferiore a quello espresso in bilancio, è valutata a tale minor valore. Quest'ultimo non può essere mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisto o di costruzione, comprensivo degli oneri accessori (in particolare l'imposta sul valore aggiunto se si opera in regime di IVA indetraibile) e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Per quanto concerne i terreni e i fabbricati civili acquisiti nel quadro di specifici progetti istituzionali finanziati dal fondatore a fondo perduto, questi sono esposti in bilancio appostando nell'attivo patrimoniale il loro valore di acquisto determinato come sopra e nel passivo patrimoniale la contropartita di pari importo, ricompresa tra le poste del patrimonio netto, rappresentativa del contributo a fondo perduto erogato dal fondatore per lo specifico scopo (acquisto del bene) ma effettivamente destinato ad integrare il patrimonio (netto) della fondazione. I beni in questione, non assoggettati a processo di ammortamento, conservano infatti il loro valore nel tempo e pertanto sono assimilabili più ad un impiego di natura finanziaria che ad un investimento in beni strumentali.

L'immobilizzazione che, alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente di valore inferiore a quello espresso in bilancio, è valutata a tale minor valore. Quest'ultimo non può essere mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Crediti

Sono esposti al loro valore di presumibile realizzo ovvero al valore nominale ridotto delle svalutazioni effettuate a fronte di stime di inesigibilità.

Disponibilità liquide

Sono esposte al loro valore nominale.

Altre attività

Sono esposte al loro valore nominale

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti sono calcolati per assicurare il rispetto del principio della competenza economica in quelle operazioni che interessano un arco temporale di due o più esercizi consecutivi. Nella voce "ratei e risconti attivi" sono iscritte quote di proventi di competenza dell'esercizio esigibili nell'esercizio successivo e quote di spese sostenute entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di uno o più esercizi successivi.

Poste di patrimonio netto

Sono esposte al valore nominale.

Debiti

Sono esposti al valore di estinzione corrispondente al loro valore nominale.

Ratei e risconti passivi

Nella voce "ratei e risconti passivi" sono iscritte quote di spese sostenute nell'esercizio successivo ma di competenza dell'esercizio in chiusura e quote di proventi incassati nell'esercizio ma di competenza di uno o più esercizi successivi.

Interessi e proventi assimilati

Sono contabilizzati al valore nominale in base al principio della competenza. I proventi ai quali sia stata applicata una ritenuta fiscale a titolo definitivo sono riportati nel conto economico al netto.

Altri proventi

Accolgono il valore nominale delle erogazioni liberali, non specificamente destinate all'acquisto di immobilizzazioni, versate dal fondatore per lo svolgimento dell'attività istituzionale della fondazione.

Le erogazioni liberali del fondatore, destinate al sostenimento degli oneri di edificazione e di allestimento della struttura adibita all'accoglienza residenziale e diurna di persone disabili nonché di quella destinata ad ospitare i laboratori di ricerca della Fondazione Pisana per la Scienza sono imputate a conto economico gradualmente, in relazione alla durata di utilizzazione dei cespiti. Contabilmente, nel rispetto del principio di correlazione costi-ricavi (proventi), principale corollario del principio della competenza economica, tali erogazioni vengono imputate in ciascun esercizio per la frazione corrispondente alla quota annuale di ammortamento dei cespiti acquistati con i medesimi fondi (OIC n. 16). La differenza viene rinviata ai futuri esercizi ricompresi nel piano di ammortamento di tali beni mediante la rilevazione di un risconto passivo pluriennale.

La voce in questione accoglie altresì il valore nominale dei corrispettivi di fonte pubblica e privata percepiti a fronte della prestazione dei servizi di assistenza residenziale e diurna a favore di persone disabili.

Oneri

I costi (oneri) sono iscritti in base al principio della competenza, al netto di resi, sconti e abbuoni.

Ammortamenti

Le immobilizzazioni immateriali e materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche ordinariamente determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del singolo cespite, nell'ipotesi in cui essa sia limitata nel tempo.

Per quanto concerne le immobilizzazioni materiali, nell'esercizio in cui il cespite viene acquistato la relativa aliquota di ammortamento viene ridotta alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti dell'esercizio.

Imposte

Le imposte sul reddito di esercizio sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile

determinato in conformità alla vigente disciplina fiscale. Relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU), si riporta il debito d'imposta assolto nell'esercizio in chiusura.

Informazione sulle vogi dello Stato Patrimontale e del Conto E conomico : ...

Si illustra di seguito la composizione delle voci dell'attivo e del passivo dello Stato patrimoniale nonché di quelle del Conto economico, evidenziando le variazioni intervenute nelle consistenze patrimoniali ed economiche rispetto al precedente esercizio.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

a) beni immateriali

Descrizione	Importos (* 1
Costo storico di acquisizione	27.543
Svalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(27.543)
Valore al 31 dicembre 2021	0
Riclassificazione dell'esercizio	
Acquisizioni dell'esercizio	
Svalutazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	0
Valore al 3 lidicembre 2022	02

La voce comprende esclusivamente il costo sostenuto per l'acquisto di software a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato. Il relativo piano di ammortamento prevede la ripartizione dell'onere in quote costanti tra l'esercizio di acquisizione e i due successivi.

b) oneri pluriennali

Desgaziones	- i Flimporto-
Costo storico di acquisizione	2.832
Svalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.832)
Valore al 31 dicembre 2021	0
Acquisizioni dell'esercizio	
Svalutazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(0)
Valore all 3il dicembre 2022	

La voce comprende esclusivamente gli oneri notarili sostenuti per la costituzione della Fondazione (euro 1.336), per una prima modifica statutaria deliberata nel 2013 (euro 559) e per una seconda deliberata nel corso del 2016.

Immobilizzazioni materiali

a) terreni

Descriptione	Jimpento :
Costo storico di acquisto	2.459.933
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Valore al 31 dicembre 2021	2.459.933
Acquisizioni dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Valoreali31 dicembre 2022	2,459,933

L'importo esposto in bilancio assomma gli oneri sostenuti nel corso dell'esercizio 2012 per l'acquisizione di cinque particelle site nel Comune di San Giuliano Terme (PI) sulle quali è stata costruita la struttura di accoglienza ed ospitalità diurna e residenziale per persone disabili. Sulla medesima complessiva area edificabile, come menzionato in premessa, è stato costruito anche il fabbricato adibito a sede delle attività scientifiche sviluppate dalla Fondazione Pisana per la Scienza – Onlus.

Nel rispetto del dettato dei principi contabili nazionali (OIC 16), il costo del terreno è esposto autonomamente rispetto al valore degli edifici che vi insistono.

b) beni immobili civili

DesenZiene	i Jimponto
Costo storico di acquisto/costruzione	797.680
Spese incrementative esercizi precedenti	
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Valore al 31 dicembre 2021	797.680
Acquisizioni dell'esercizio	
Spese incrementative dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Valoreal 31 dicembre 2022	797,680

La voce ricomprende il costo complessivamente sostenuto per l'acquisizione di due unità immobiliari ad uso abitativo (site rispettivamente nei comuni di Pisa e di Pontedera), nonché per la successiva ristrutturazione di una di esse, nell'ambito del progetto denominato "Le Chiavi di Casa". Il progetto in questione, la cui attuazione è stata affidata alla nostra fondazione dalla Fondazione Pisa, previa assunzione da parte della medesima di adeguato impegno contributivo a nostro favore, prevedeva l'acquisto di unità immobiliari abitative da concedere in comodato gratuito all'Azienda U.S.L. 5 di Pisa per ospitarvi, a rotazione, soggetti inseriti in percorsi di riabilitazione psichiatrica. Per quanto concerne la menzionata ristrutturazione edilizia, le relative spese sono state sostenute nel corso del biennio 2012-2013 dalla nostra fondazione al fine di rendere idonea, per la finalità sopra menzionata, l'unità immobiliare sita nel comune di Pisa. Trattandosi di intervento edilizio di carattere migliorativo il costo del medesimo, costituisce parte integrante del valore patrimoniale dell'immobile.

Gli immobili a destinazione abitativa in questione non sono oggetto di processo di ammortamento in quanto il relativo valore residuo è ritenuto superiore al corrispondente valore

netto contabile (principio contabile OIC n. 16).

c) beni immobili a destinazione socio assistenziale

Descrizione: 244	
Costo storico di acquisto/costruzione	15.382.724
Spese incrementative esercizi precedenti	
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.067.484)
Valore al 31 dicembre 2021	13.315.240
Acquisizioni dell'esercizio	43.677
Spese incrementative dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(469.133)
Valore al 3 il dicembre 2022	12,889,784

La voce accoglie il complessivo onere sostenuto per l'edificazione della struttura di accoglienza per persone disabili. Il processo di ammortamento della struttura di accoglienza ha avuto inizio nell'esercizio 2017, nel corso del quale il bene è stato riconosciuto idoneo, per l'utilizzo al quale è stato progettualmente destinato, dall'autorità pubblica preposta (Sindaco del comune San Giuliano Terme) con apposito atto autorizzativo. La durata del processo di ammortamento, coerente con la residua possibilità di utilizzazione dell'immobilizzazione, è stata convenzionalmente stimata (sulla base dell'indicazione fornita dal D.M. 31/12/1988) in 33 anni. Il processo di ammortamento del "solarium" ha avuto inizio nell'esercizio 2019, solo a seguito della presentazione della chiusura della Scia presso il Comune di San Giuliano Terme e l'ottenimento delle apposite autorizzazioni. Le acquisizioni dell'esercizio sono relative alla realizzazione di una oasi ecologica.

d) altri beni immobili strumentali

Descrizione	Importo S.
Costo storico di acquisto/costruzione	7.899.243
Spese incrementative esercizi precedenti	110351213
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Ammortamenti esercizi precedenti	(829.420)
Valore al 31 dicembre 2021	7.069.823
Acquisizioni dell'esercizio	7,000,020
Spese incrementative dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(236.977)
Valore all 31 dicembre 2022	6.832.846

La voce accoglie il complessivo onere sostenuto per la realizzazione del fabbricato strumentale adibito a sede della Fondazione Pisana per la Scienza – Onlus.

e) beni mobili strumentali attività socio assistenziale

La voce assomma alcune categorie di cespiti, acquisiti in massima parte nel corso dei precedenti esercizi per l'allestimento dei diversi ambienti (in massima parte destinati all'ospitalità e in parte minore ai connessi servizi tecnico-amministrativi) in cui si articola la struttura di accoglienza. Nelle tabelle seguenti si riportano per ciascuna categoria di cespiti le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2022.

- mobili e arredi

Descrizione .	Impórios 2
Costo storico di acquisto	437.658
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Ammortamenti esercizi precedenti	(236.876)
Valore al 31 dicembre 2021	200.782
Acquisizioni dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(52.519)
Valore all Sit dicembro 2022	148.263

Trattasi dei beni relativi all'arredamento della struttura di accoglienza.

Il relativo piano di ammortamento è strutturato in quote costanti pari al 12% del costo di acquisto del cespite, salvo quella ridotta alla metà applicata nell'esercizio di acquisizione o di utilizzo (per i beni destinati all'allestimento della struttura di accoglienza).

- macchine elettroniche ufficio

Descrizione 12	Lingorio
Costo storico di acquisto	156.553
Rivalutazioni (svalutaz.ni) esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(135,216)
Valore al 31 dicembre 2021	21.337
Riclassificazioni dell'esercizio	
Acquisizioni dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(21.337)
Valoro al 3 il dicembre 2022	(21.55,)

Trattasi di beni acquisiti nel corso degli esercizi precedenti per la dotazione informatica degli uffici amministrativi presenti nella struttura di accoglienza. Anche per tali beni il processo di ammortamento ha avuto inizio con l'esercizio 2017 sulla base di un piano strutturato in quote costanti pari al 20% del costo di acquisto del cespite, salvo quella ridotta alla metà applicata nell'esercizio di acquisizione o di utilizzo.

- attrezzatura varia

Descrizione di acquiste	
Costo storico di acquisto	180.224
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Ammortamenti esercizi precedenti	(109.276)
Valore al 31 dicembre 2021	70.948
Acquisizioni dell'esercizio	4.472
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(27.369)
Valore al 81 dicombine 2022	48051

Trattasi di beni acquistati per il corredo tecnico della struttura di accoglienza. Il relativo processo, coerentemente con quanto sopra evidenziato per le altre categorie di cespiti rientranti nella voce in commento, viene calcolato sulla base di un piano strutturato in quote costanti pari al 15% del costo di acquisto del bene, salvo quella ridotta alla metà applicata nell'esercizio di acquisizione o di utilizzo.

- impianti specifici

Desertatione	Importo-:
Costo storico di acquisto	32.893
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Ammortamenti esercizi precedenti	(32.893)
Valore al 31 dicembre 2021	0
Acquisizioni dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(0)
Valore al 31 dicembre 2022	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i

Trattasi del costo sostenuto per dotare la struttura di accoglienza di sistema telefonico VoIP. Trattandosi di apparecchiatura separabile e rimovibile il relativo importo non è stato ricompreso nel costo di edificazione della struttura immobiliare. Anche il processo di ammortamento dei beni in questione ha avuto inizio con l'esercizio 2017 sulla base di un piano strutturato in quote costanti pari al 25% del costo di acquisto del cespite, salvo quella ridotta alla metà applicata nell'esercizio di acquisizione o di utilizzo.

- automezzi

Descrizione se	- Importo
Costo storico di acquisto	34.142
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Ammortamenti esercizi precedenti	(24.521)
Valore al 31 dicembre 2021	9.621
Acquisizioni dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	

Alienazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(6.562)
Naloreal@Ldicembre-2022	3.059 Carlot (1870)

Trattasi di un furgone attrezzato per il trasporto dei disabili e di un motociclo a disposizione del personale della Fondazione.

Il relativo processo, coerentemente con quanto sopra evidenziato per le altre categorie di cespiti rientranti nella voce in commento, viene calcolato sulla base di un piano strutturato in quote costanti pari al 20% del costo di acquisto del bene relativamente al furgone e pari al 25% del costo di acquisto del bene relativamente al motociclo. Dette aliquote sono ridotte alla metà nell'esercizio di acquisizione o di utilizzo.

f) altri beni mobili strumentali

La voce assomma alcune categorie di cespiti, acquisiti nel corso degli esercizi precedenti per l'allestimento funzionale dei diversi ambienti in cui si articola la struttura destinata ad ospitare la nuova sede della Fondazione Pisana per la Scienza – Onlus.

Nelle tabelle seguenti si riportano per ciascuna categoria di cespiti le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2022.

- mobili e arredi

Descrizione-	Thiportons a
Costo storico di acquisto	831.156
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Ammortamenti esercizi precedenti	(349.085)
Valore al 31 dicembre 2021	482.071
Acquisizioni dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(99.739)
Valore all 311 dicombre 2022	

- macchine elettroniche ufficio

Descrizione la	mponto.
Costo storico di acquisto	27.280
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Ammortamenti esercizi precedenti	(19.096)
Valore al 31 dicembre 2021	8.184
Acquisizioni dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(5.456)
Valore all 31 diffembre 2022	7.708

Descrizione:	Importo :
Costo storico di acquisto	23.790
Rivalutazioni (svalutazioni) esercizi	
Ammortamenti esercizi precedenti	(20.816)
Valore al 31 dicembre 2021	2.974
Acquisizioni dell'esercizio	
Rivalutazioni (svalutazioni) dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(2.974)
Valore al 31 dicembre 2022	30

Attivo Circolante

Rimanenze

La voce accoglie unicamente le rimanenze di presidi e materiali di consumo assistenziale e sanitario rilevate al termine dell'esercizio nel rispetto del principio di competenza economica. Rispetto al precedente esercizio l'importo ha subito un notevole incremento a causa della maggiore quantità di prodotti per la sanificazione.

Crediti

L'importo dei crediti, pari a euro 358.535, risulta interamente esigibile entro il termine del prossimo esercizio. La voce è così composta:

Soutocoptox 15 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Jimponto .
Crediti da prestazioni socio assistenziali	170.538
Crediti per fatture da emettere	52.189
Fornitori conto anticipi	1.573
Iva in compensazione	14.372
Imposte dirette in compensazione	4
Altri crediti	119.859

Rispetto al precedente esercizio si rileva un incremento di euro 59.806.

La voce "altri crediti" rappresenta il credito verso Fondazione Pisa per contributi di competenza 2022 incassati nei primi mesi del nuovo esercizio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano ad euro 162.326. Rispetto al dato del precedente esercizio si rileva un incremento di euro 16.741.

Ratei e risconti attivi

La voce ammonta a euro 18.211. Trattasi prevalentemente di risconti attivi, calcolati nel rispetto del principio di competenza economica, relativi a quote di costi assicurativi e di assistenza tecnica di competenza del prossimo esercizio.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

Patrimonio Netto

Prospetto delle variazioni intervenute nel periodo 31.12.21-31.12.22

Batchmodometto	Consistenza iniziale	Movimenti dell'espadzio	Risultato dell'espacizio	Consistenza
Fondo di dotazione	150,000			150.000
Fondi vincolati per progetti specifici	3.257.612			3.257.612
Avanzi (disavanzi) portati a nuovo	(161,003)	(68.034)		(229.037)
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(68.034)	68.034	(39.373)	(39.373)
Totale	31178.575	04	1 ((39,373))	3.139/202

La voce di patrimonio netto "Fondi vincolati per progetti specifici" accoglie i contributi erogati a fondo perduto dal Fondatore per specifiche acquisizioni di beni immobili – terreni e fabbricati civili – effettuate nel quadro del progetto istituzionale "Dopo di Noi a Pisa" e di quelli che ci sono stati affidati dal medesimo Fondatore in quanto coerenti con la nostra missione ("Le Chiavi di Casa"). Infatti, i finanziamenti a fondo perduto ricevuti e impiegati nell'acquisto di tali beni, che conservano il proprio valore nel tempo, costituiscono effettive integrazioni del patrimonio della fondazione e la loro contabilizzazione come posta del Patrimonio netto consente di rappresentare in modo "veritiero e corretto" la situazione patrimoniale della medesima.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La voce, pari ad euro 122.961, indica l'importo dell'accantonamento per T.F.R. relativo ai dipendenti in forza al 31 dicembre 2022, calcolato a norma dell'art. 2120 del Codice Civile.

Debiti

L'importo dei debiti, pari ad euro 491.232, risulta interamente esigibile entro il termine del prossimo esercizio. La voce è così composta:

Soutoconto.	illo si Importo
Debiti v/fornitori	171.340
Fatture da ricevere	172.334
Debiti tributari	32.035
Debiti previdenziali	44.495
Debiti v/dipendenti	46.124
Altri debiti	24.905

Rispetto al precedente esercizio si evidenzia un incremento di euro 24.752.

Ratei e risconti passivi

L'importo di euro 20.353.956 accoglie in massima parte i risconti passivi pluriennali relativi alla

quota residua di competenza degli esercizi futuri dei contributi ricevuti dal fondatore per la realizzazione e l'allestimento della struttura di accoglienza prevista dal progetto "Dopo di Noi a Pisa" nonché per l'edificazione (e l'allestimento funzionale) del fabbricato adibito a nuova sede della Fondazione Pisana per la Scienza. Infatti, secondo il principio contabile OIC n. 16, nel rispetto del principio di correlazione costi-ricavi (proventi), fondamentale corollario del principio di competenza economica, i contributi (a fondo perduto) erogati per l'acquisto delle immobilizzazioni materiali (ovvero per la loro realizzazione) devono essere rilevati a conto economico con gradualità, in relazione alla vita utile dei cespiti ovvero in base al relativo piano di ammortamento. Parallelamente si è proceduto all'iscrizione tra i proventi dell'esercizio di una porzione del risconto pluriennale di cui sopra, equivalente alla quota di ammortamento della struttura "Le Vele" per euro 572.255 e alla quota di ammortamento della struttura "Pisana per la Scienza" per euro 345.146.

La voce in commento ricomprende anche ratei passivi per complessivi euro 55.441, rilevati per imputare all'esercizio 2022 la quota parte di competenza di costi per tributi locali e compensi a collaboratori.

CONTO ECONOMICO

A) ATTIVITA' TIPICHE

	2022	2021	Differenza
PROVENTI	3.378.393	3.338.674	39.719
ONERI	-3.414.776	-3.387.798	-26.978
AVANZO (DISAVANZO)	-36.383	-49.124	12.741

I proventi registrano, complessivamente, un lieve aumento rispetto al precedente esercizio, imputabile, in parte, ad una modesta differenza positiva sulle presenze di ospiti registrate nel 2022 rispetto al precedente esercizio.

PROVENTI:

Sono composti da:

A2 - 1		
	Contributi in c/esercizio da Fondazione Pisa	1.010.709
A2 - 2		
	Ricavi da enti pubblici	1.668.951
A2 - 4		-
	Ricavi da privati	112.963
	Ricavi da soggiorno diurno Ricavi da progetto sollievo	6.000
	Rimborso spese pasti	2.610 504
	Contributi Covid da AdE	4,401
A2 - 5		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Contributi in c/impianti Centro Le Vele	572.255

A1 - 1	Materie Prime		79.407
		materiali per ospiti	11.027
		presidi vari e prodotti sanitari	34.667
		materiali pulizie	824
		materiali per animazione/laboratori	1.647
		materiali per medicazioni	3.922
		carburante	8.133
		cancelleria	18.596
A1 - 2		altri acquisti	591
A1 - Z	Servizi		1.885.422
		energia elettrica	84.109
		gas riscaldamento	21.763
		acqua	17.241
		servizio assistenziale	461.532
		servizio infermieristico	-
		servizio educativo/riabilitativo	29.332
		servizio mensa	183.682
		consulenze mediche	67.333
		servizi gite e laboratori	30.888
		compenso direttore	69.359
		manutenzioni e riparazioni	239.831
		spese manutenzione verde assicurazioni r.c.a.	2.499
			3.411
		assicurazioni diverse	42.087
		vigilanza	128.246
		spese di pulizia compenso amministratori	85.539
		conrtibuti inps co.co.co.	49.277
		compenso sindaco	18.979
•		compensi occasionali inerenti	10.388
		assicurazioni D&O amministratori	5.990
		consulenze amministrative e fiscali	5.701
		spese varie ospitalità	31.375
		spese telefoniche	7.531
		spese postali	15.506
		consulenze professionali	38 87.894
		servizio smaltimento rifiuti	29.179
		oneri bancari	1.774
		oneri di factoring	13.599
		formalità amministrative	13.399
		spese covid-19	60.664
		spese disinfestazione	5.018
		servizio lavanderia	74.508
		diritti siae	1.005

A1 - 4	Personale		843.01
		Salari	609.8
		oneri sociali	162.49
		trattamento fine rapporto	51.96
	<u>. </u>	altri costi	18.68
A1 - 5	Ammortamenti		576.92
		fabbricato Le Vele	451.64
		solarium	17.49
		impianti specifici	
		attrezzature varie	27.36
		machine elettroniche	21.33
		autovetture	6.11
		motocicli	44
		arredamento	52.51
	Svalutazioni		
		rischi su crediti	
		rischi su crediti tassato	
11 - 6	Variazione Rimanenze		81
		esistenze iniziali prodotti sanitari	4.41
		esistenze finali prodotti sanitari	3.60
A1 - 8	Oneri diversi di gestione		29.205
		valori bollati	21
		spese varie	77.2
		imposta fiumi e fossi	2.21
		imposta imu	14
		tassa proprietà autoveicoli	20
		tassa rifiuti	25.75
		diritti di segreteria	318
		imposta pubblicità	494
		costi indeducibili	4:

B) ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

PROVENTI:

Sono composti da:

B2 - 4		
ļ	Proventi organizzazione eventi	989
B2 - 5		
	Proventi erogazione 5 per mille Donazione	1.125
	DOTALZIONE	300

ONERI:

B1 - 2	Servizi		
		costi organizzazione eventi	16.191

C) ATTIVITA' ACCESSORIE

PROVENTI:

Sono composti da:

C2 - 4		
	Rimborso costi da Fondazione P.S.	112.200
C2 - 5		
	Contributo in c/impianti beni Fondazione P.S.	345,146

ONERI:

C1 - 2	Servizi		
	<u>.</u>	energia elettrica	85.236
C1 - 5	Ammortamenti		
		beni Fondazione P.S.	345.146

D) ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

ONERI:

D1 - 2		
	interessi passivi factoring	17.108

<u>IMPOSTE</u>

La voce comprende ires (euro 12.821) e irap (euro 26.515) di competenza dell'esercizio 2022.

Si conclude la presente nota integrativa assicurando che le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili e che il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della fondazione nonché il risultato economico dell'esercizio.

Pisa, 26 aprile 2023

Il consiglio di amministrazione

prof. avv. Francesco Barachini - Presidente

ing. Ambrogio Piu

dott. Giovanni Gravina

prof.ssa Rita Mariotti

dott. Roberto Cutajar

FONDAZIONE DOPO DI NOI A PISA - ONLUS

Bilancio al 31-12-2022

Relazione dell' Organo di Controllo

Alla "Fondazione Dopo di Noi a Pisa - O.n.i.u.s.":

Nel corso dell' esercizio chiuso il 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle norme di comportamento contenute nel documento "Il controllo indipendente neali entl non profit e il contributo professionale dottore commercialista e dell'esperto contabile". raccomandate dal Consiglio Nazionale del Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in data 16 Febbraio 2011 ed al quale il contenuto e la struttura di questa relazione si adeguano.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto nonché sul rispetto del principi di corretta amministrazione e funzionamento dell'Ente.
- Abbiamo partecipato a nº 5 adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne nel rispetto disciplinano 1 funzionamento per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente Imprudenti, azzardate, ln potenziale conflitto di interesse tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività dell'Ente, non rilevando in tal senso alcuna anomalia.
- Abbiamo valutato e vigilato sull' adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente I

fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dall'esame dei documenti dell' Ente ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato, in base a quanto previsto dal menzionato documento del CNDCEC, la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri. La revisione contabile é stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio chiuso il 31.12.2022 sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. SI ritlene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

A nostro giudizio, non vi sono elementi che possano far ritenere, da quanto verificato, che il bilancio non sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Fondazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Ciò considerato, nulla abbiamo da eccepire in merito al bilancio chiuso il 31 dicembre 2022, così come redatto dagli Amministratori.

Pisa, 26 Aprile 2023

L' organo di controllo

ott. Franco Luigi Falorni